



MERDAN GROUP A.Ş.



AQUA FOREST LIFE

KARTAL

LÜKS VE ZERAFETİ BİR ARADA SUNDUĞUMUZ
AQUA FOREST LIFE KARTAL PROJEMİZ ŞEHRİN MERKEZİNDE ADALAR MANZARALI
YENİ BİR YAŞAM ALANI SUNUYOR.

 **444 7 212**

www.aquaforestlife.com





MERDAN GROUP A.Ş.

20+ Yıllık Tecrübe

Merdan Group A.Ş., 20 yılı aşkın süredir inşaat sektöründe güven, kalite ve yenilikçilik ilkelerini ön planda tutarak faaliyet göstermektedir. Modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun projeler geliştirirken, her detayda insan hayatını kolaylaştırmayı ve çevreyle uyumlu yapılar inşa etmeyi hedeflemektedir. Sahip olduğu tecrübe ve uzman kadrosu ile hayata geçirdiği projeler, yalnızca birer bina değil, aynı zamanda yaşam alanlarıdır. Son projesi **AQUA FOREST LIFE** ile modern mimariyi doğal yaşamla buluşturan Merdan Group, geleceğin mimarisine bugünden yön vermeye devam etmektedir.

+ 20
YILLIK TECRÜBE

+ 10
TAMAMLANAN PROJE

+ 5000
MUTLU AİLE





Size özel
ayrıcalıklı yaşam.

Lüks ve zerafeti bir arada sunduğumuz,
AQUA FOREST LIFE KARTAL projemiz şehrin
merkezinde yeni bir yaşam alanı sunuyor.

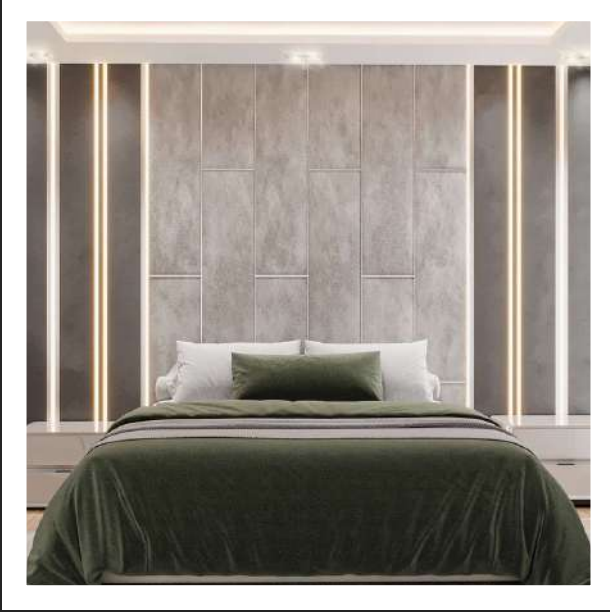


Lüksü hissedeceğiniz
165 daire
2 villa



AQUA FOREST LIFE Şık Mimarisi İle Kartal'a
Değer Katacak !

AFLAQUA FOREST LIFE



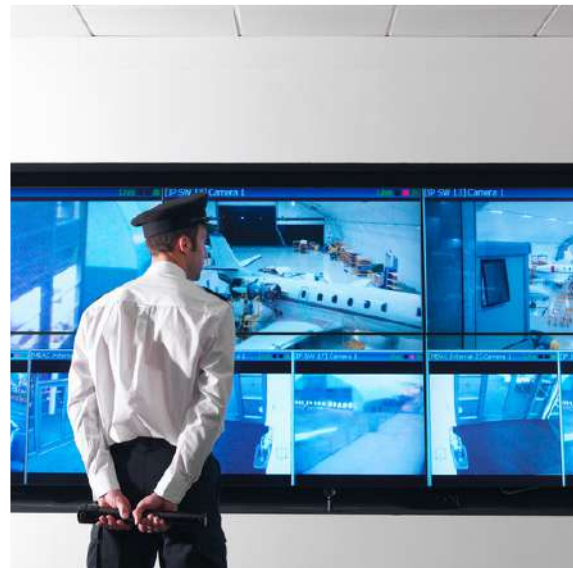
LÜKS İÇ TASARIM



SOSYAL
YAŞAM ALANLARI



MERKEZİ
KONUM



7/24 GÜVENLİK



YÜZME
HAVUZU

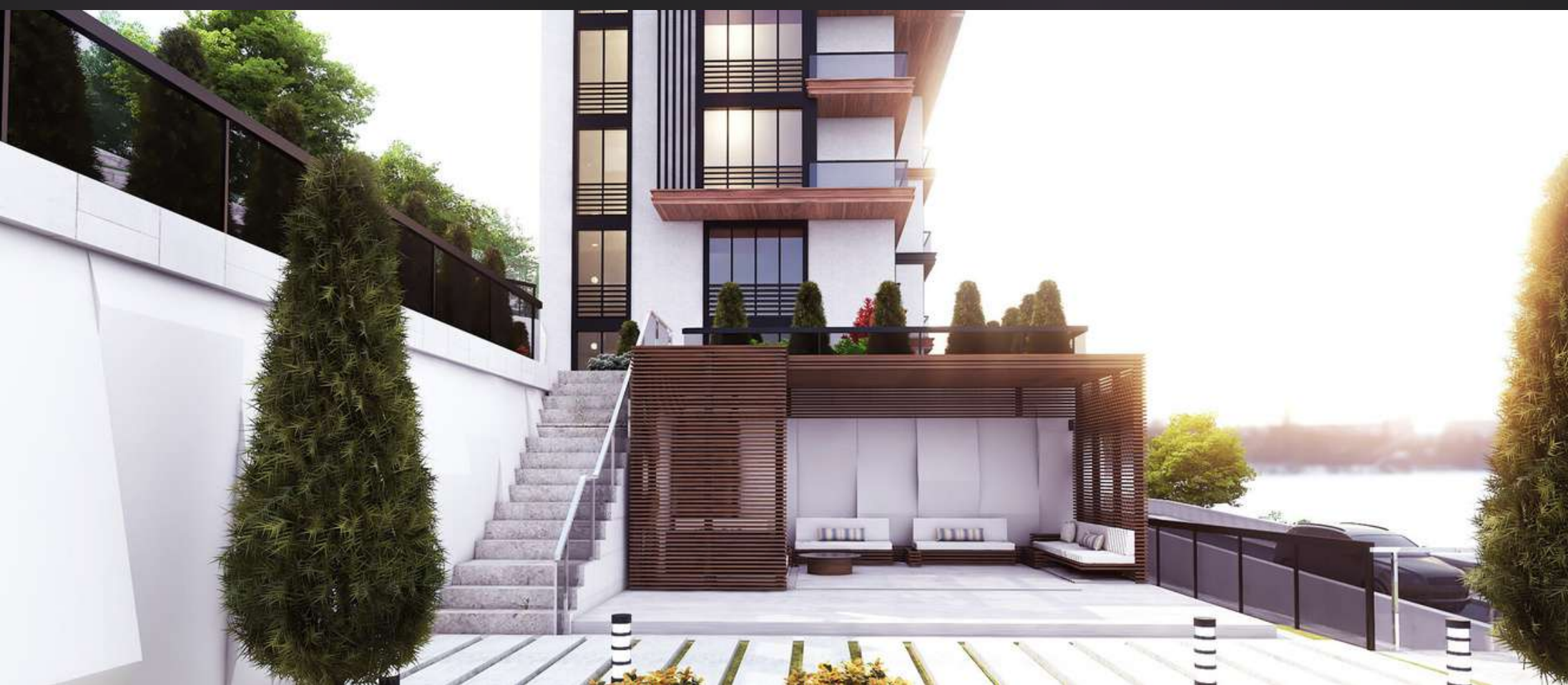


ÖZEL
PARK ALANI



AQUA FOREST LIFE
YAKACIK / KARTAL









BİR YANINIZ **ADALAR**
MANZARASI

BİR YANINIZ **ORMAN**
MANZARASI



**AYDOS ORMANINA
SADECE 8 DAKİKA
MESAFE'DE**



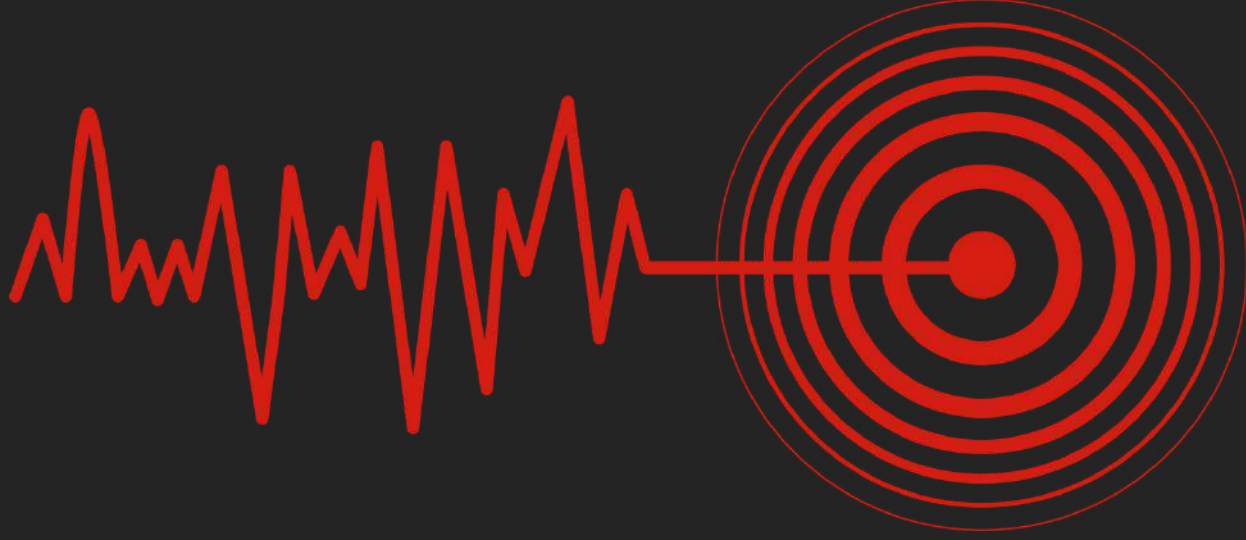
Avantajlı lokasyon

Sabihan Gökçen'e
15 Dakika





YÜKSEK HIZLI TRENE 8
DAKİKA MESAFEDE



**AQUA FOREST LIFE son deprem yönetmeliğine uygun
tasarlandı.**



MERDAN GROUP A.Ş



AQUA FOREST
LİFE KARTAL'DA

SOSYAL YAŞAM ALANLARI



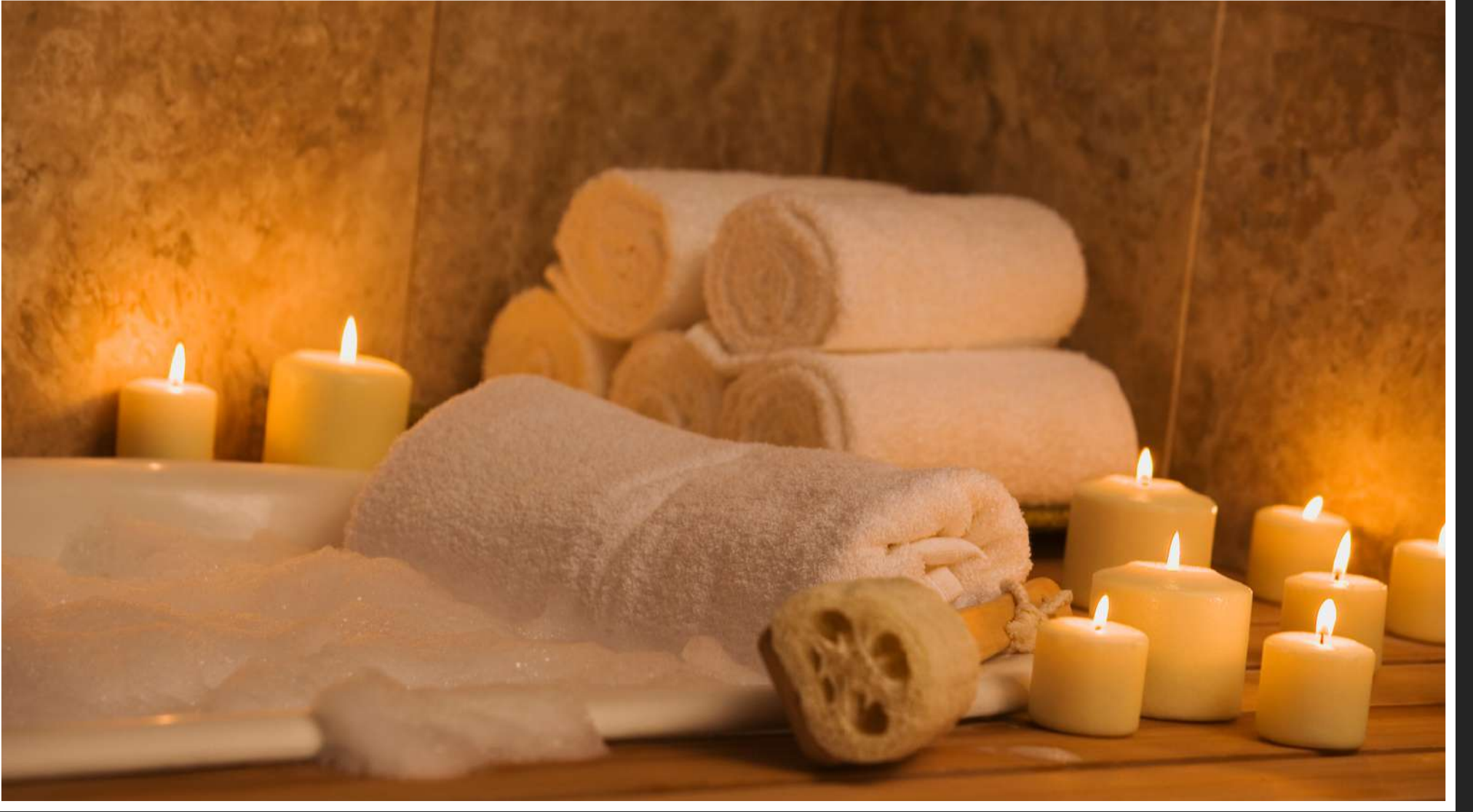
Şehrin stresinden uzaklaşın, huzur dolu bir ortamda keyifle vakit geçirin. Yeşilin ve adalar manzarasının tadını çıkarabileceğiniz bu alanlar, günün yorgunluğunu atmanız için ideal.





Yaz/ Kış Kullanıma Uygun
Yüzme Havuzları

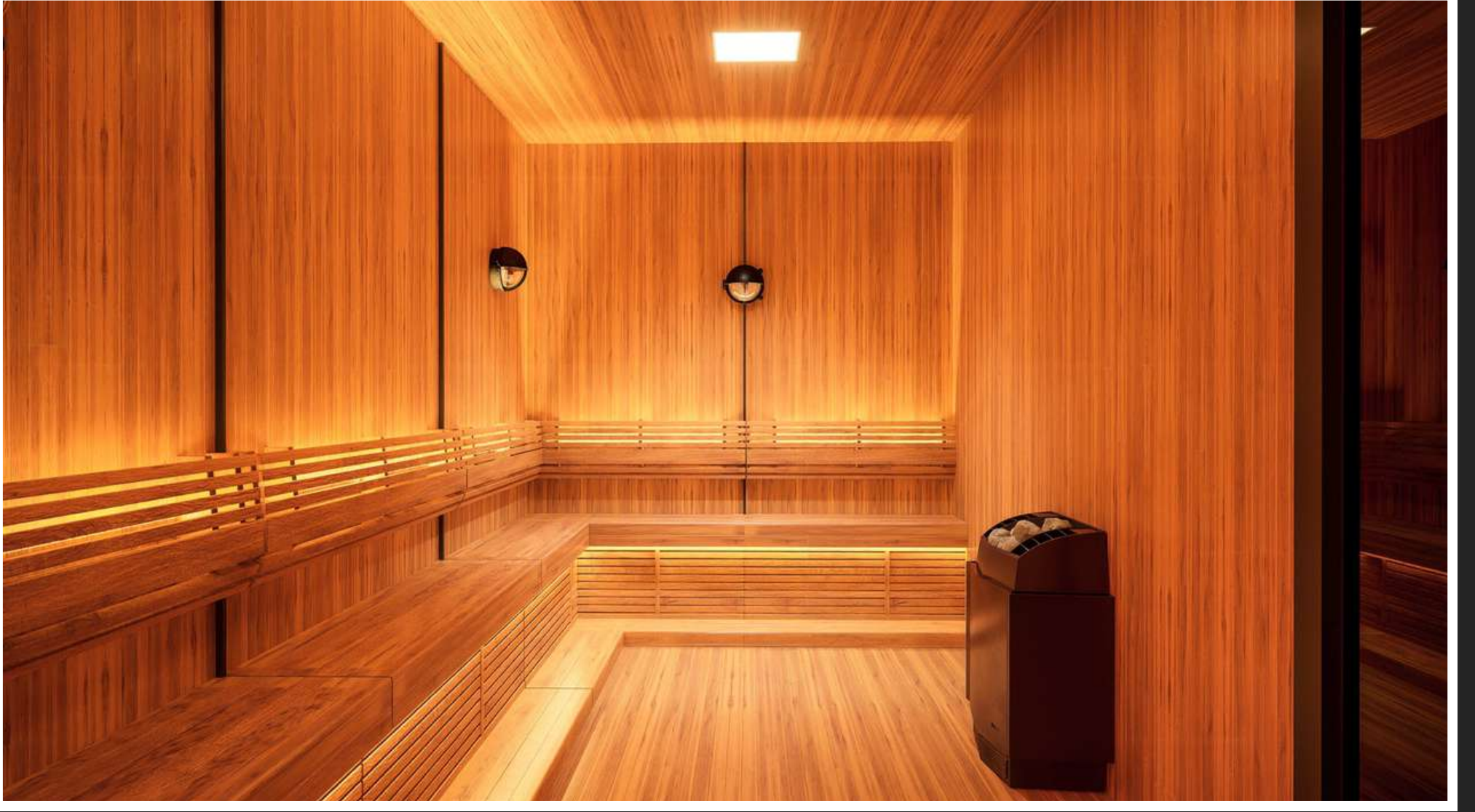




Aqua Forest Life'ta Geleneksel Keyif

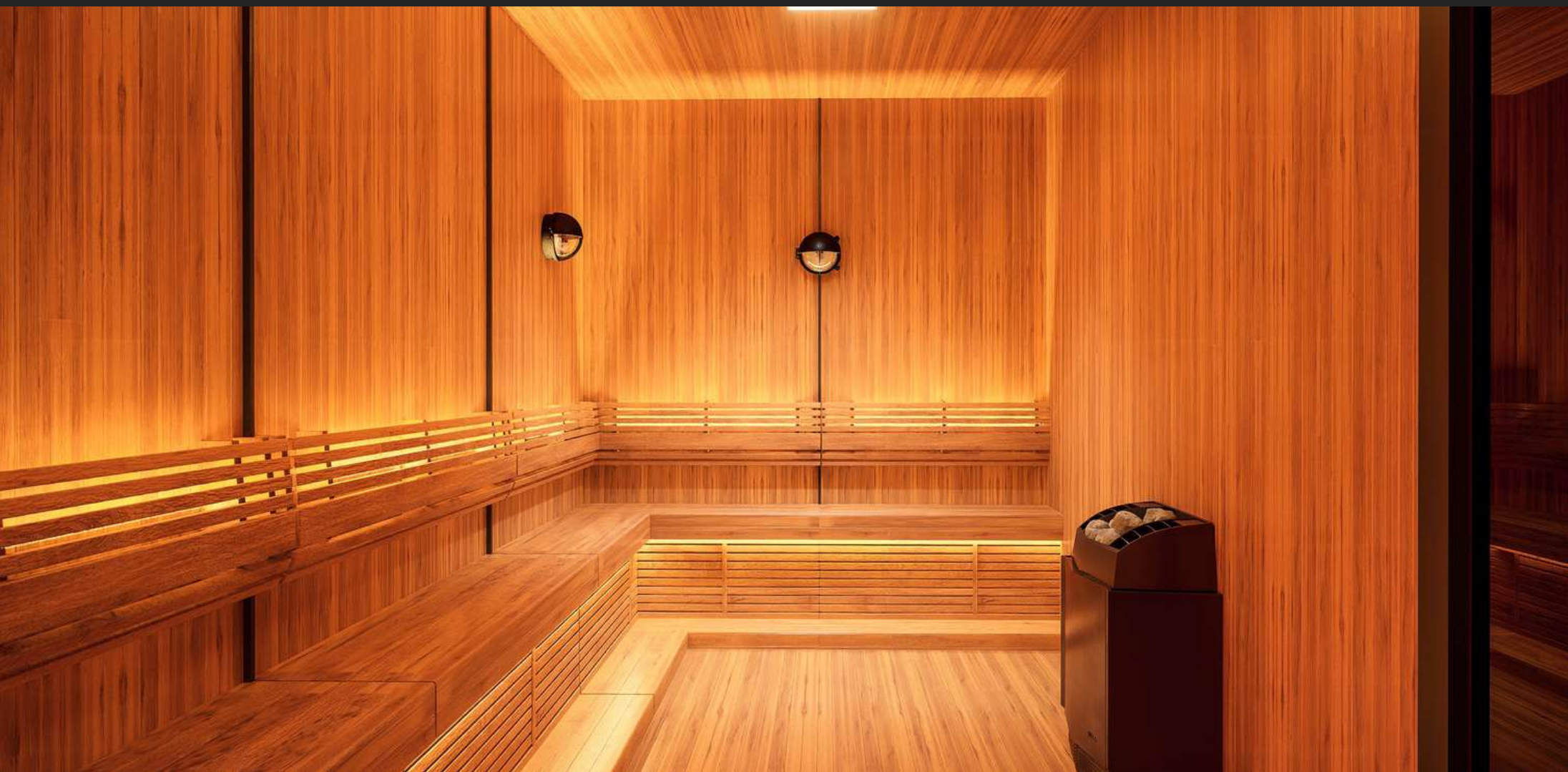
Stresinizi atın, enerjiyle yenilenin! Aqua Forest Life'in özel tasarım hamamıyla kendinizi şımartın.





Sauna ile Rahatlama ve Yenilenme Zamanı

Sauna, yalnızca sağlığınıza değil, aynı zamanda ruhunuza da yatırım yapmanız için mükemmel bir fırsattır.





Fit kalabilmek için

**Hayal ettiğiniz
spor salonları**





SPOR SALONU

Sağlıklı yaşam için modern ekipmanlarla donatılmış spor salonlarımızda formunuzu koruyun. Hedeflerinize ulaşmak için ihtiyacınız olan her şey burada!





Keyifle Zaman
Geçirebileceğiniz
Ortak Kullanım Alanları





24 SAAT ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ

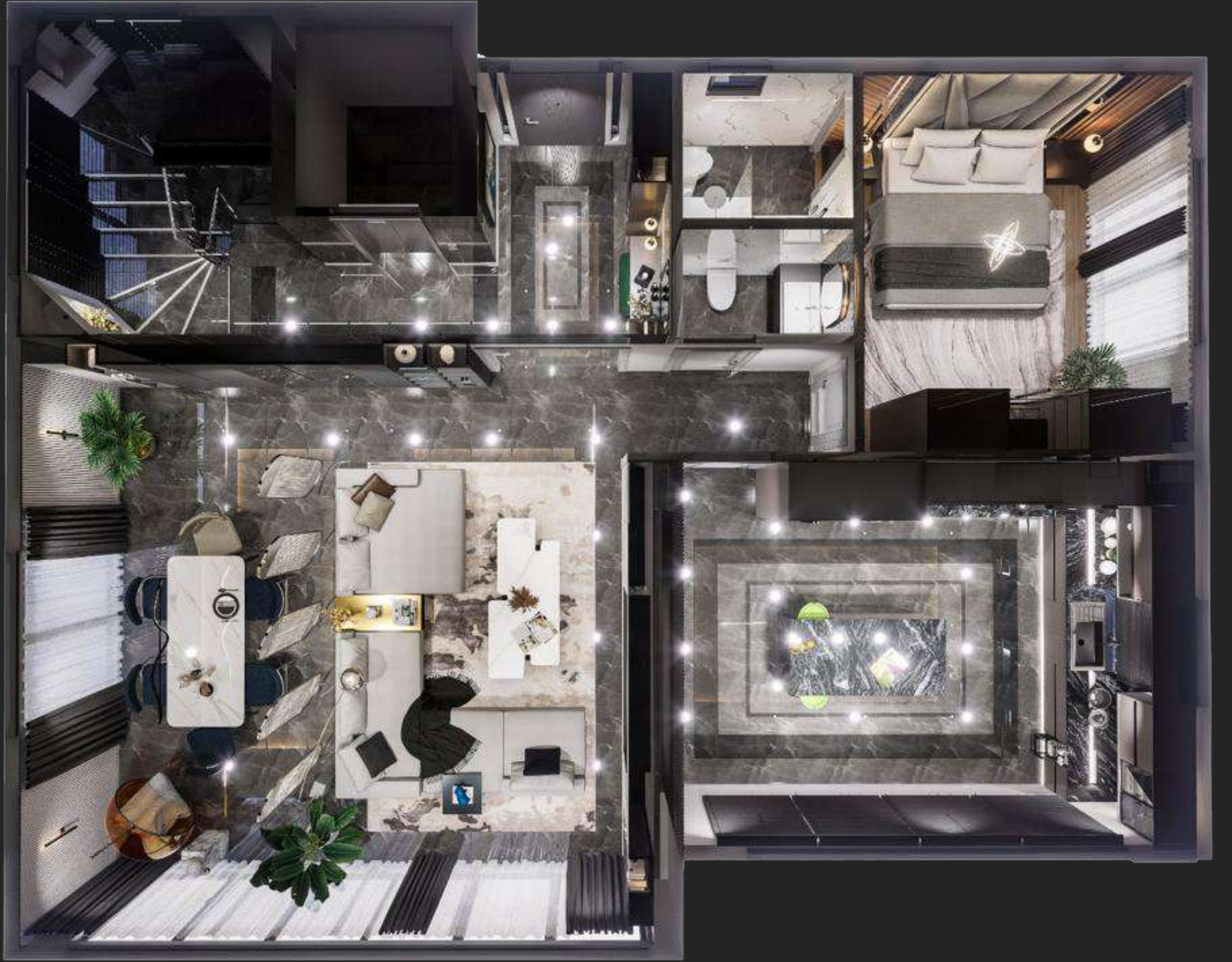
Aqua Forest Life; 24 saat özel güvenlik hizmetiyle size huzurlu, sağlıklı, güvenli ve sosyal aktivitelerinizi gerçekleştirebileceğiniz bir yaşam vadediyor.



Konfor ve Güvenlik Araçlarınıza Ayrıcalıklı Bir Yuva



Size kendinizi özel
hissettirecek 2 adet
lüks villa tasarımı



Lüks Villa Planı



Özenle hazırlanmış iyi ki dedirtecek

MİMARİ



Her detay sizi çok daha
Mutlu edecek!



Yeni Hayatınıza



Hoş Geldiniz







Nefis yemekler yapmanız için

**Hayal ettiğiniz
mutfak**





LÜKS VE ZERAFET
BİR ARADA







VİLLA TİPİ (5+1) ZEMİN KAT VE 1. KAT

SALON	:	40.30 M ²
MUTFAK	:	20.20 M ²
E.YATAK ODASI	:	13.00 M ²
BANYO	:	2.65 M ²
HOL-1	:	2.05 M ²
ANTRE	:	9.60 M ²
WC	:	1.90 M ²
HOL-2	:	9.85 M ²
YATAK ODASI-1	:	14.00 M ²
BANYO-1	:	3.25 M ²
YATAK ODASI-2	:	14.60 M ²
BANYO-2	:	4.40 M ²
EBV. YATAK ODASI	:	20.30 M ²
EBV. BANYO	:	5.00 M ²
GİYİNME ODASI	:	6.15 M ²



ZEMİN KAT



1. KAT

Hakettiğiniz **Yaşam**
Tarzi

VİLLA TİPİ (5+1)

BODRUM KAT VE ÇATI ARASI

SPOR SALONU	:	20.70 M ²
SAUNA	:	5.30 M ²
BANYO	:	4.55 M ²
HOL-1	:	5.10 M ²
HOL-2	:	4.50 M ²
HOL-3	:	9.85 M ²
SU DEPOSU	:	27.55 M ²
HBR. ODASI	:	9.75 M ²
JENERATÖR ODASI	:	20.80 M ²
DENGE DEPOSU	:	12.50 M ²
NEM ALMA SANTRALİ	:	20.20 M ²
HOL-4	:	4.10 M ²

TOPLAM NET A.	:	198.45 M ²
BRÜT ALAN	:	446.51 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	633.65 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



BODRUM KAT



ÇATI KATI

AQUA FOREST LIFE'DA KARTAL SİZLERE

**MODERN İÇ MİMARİNİN TÜM
EVRENLERİNİ YAŞATIYOR**

AQUA FOREST LIFE

ÖZEL TASARIM
DAİRE TİPLERİ



B T İ P
3+1 daire
planı



MERDAN GROUP A.Ş.

A T İ P

3+1 daire planı



MERDAN GROUP A.Ş.







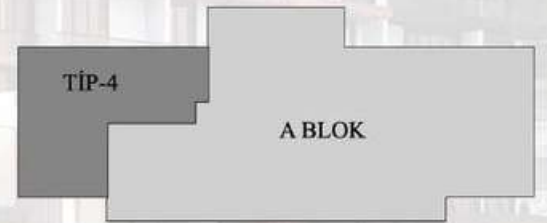




A BLOK TİP-4 (3+1) 1/2/3/6/7/8/9/10. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	24.00 M ²
E.YATAK ODASI	:	13.05 M ²
EBV. BANYO	:	2.80 M ²
BANYO	:	4.60 M ²
YATAK ODASI-1	:	9.10 M ²
YATAK ODASI-2	:	8.05 M ²
ANTRE	:	8.70 M ²
MUTFAK	:	9.00 M ²
BALKON	:	2.75 M ²

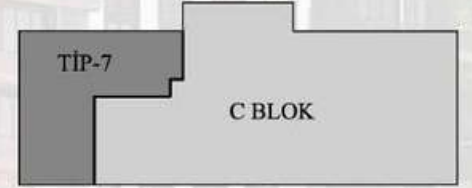
TOPLAM NET A.	:	82.05 M ²
BRÜT ALAN	:	110.77 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	166.15 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



Hayallerin Ötesinde **Bir**
Yolculuk

C BLOK TİP-7 (3+1) 12. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	23.65 M ²
E.YATAK ODASI	:	14.20 M ²
EBV. BANYO	:	3.00 M ²
BANYO	:	5.00 M ²
YATAK ODASI-1	:	10.05 M ²
YATAK ODASI-2	:	11.10 M ²
MUTFAK	:	7.15 M ²
ANTRE	:	8.75 M ²
BALKON	:	2.20 M ²
TOPLAM NET A.	:	85.10 M²
BRÜT ALAN	:	119.14 M²
TOPLAM BRÜT A.	:	178.71 M²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



Hayallerin Ötesinde
Bir Yolculuk

C BLOK TİP-3 (3+1) 1.KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	23.65 M ²
E.YATAK ODASI	:	14.20 M ²
EBV. BANYO	:	3.00 M ²
BANYO	:	5.00 M ²
YATAK ODASI-1	:	10.05 M ²
YATAK ODASI-2	:	11.10 M ²
MUTFAK	:	7.15 M ²
ANTRE	:	8.75 M ²
BALKON	:	2.20 M ²

TOPLAM NET A.	:	85.10 M ²
BRÜT ALAN	:	119.14 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	178.71 M ²

(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)



C BLOK TİP-3 (3+1) 1. KAT DAİRE TİPİ

2+1 daire planı

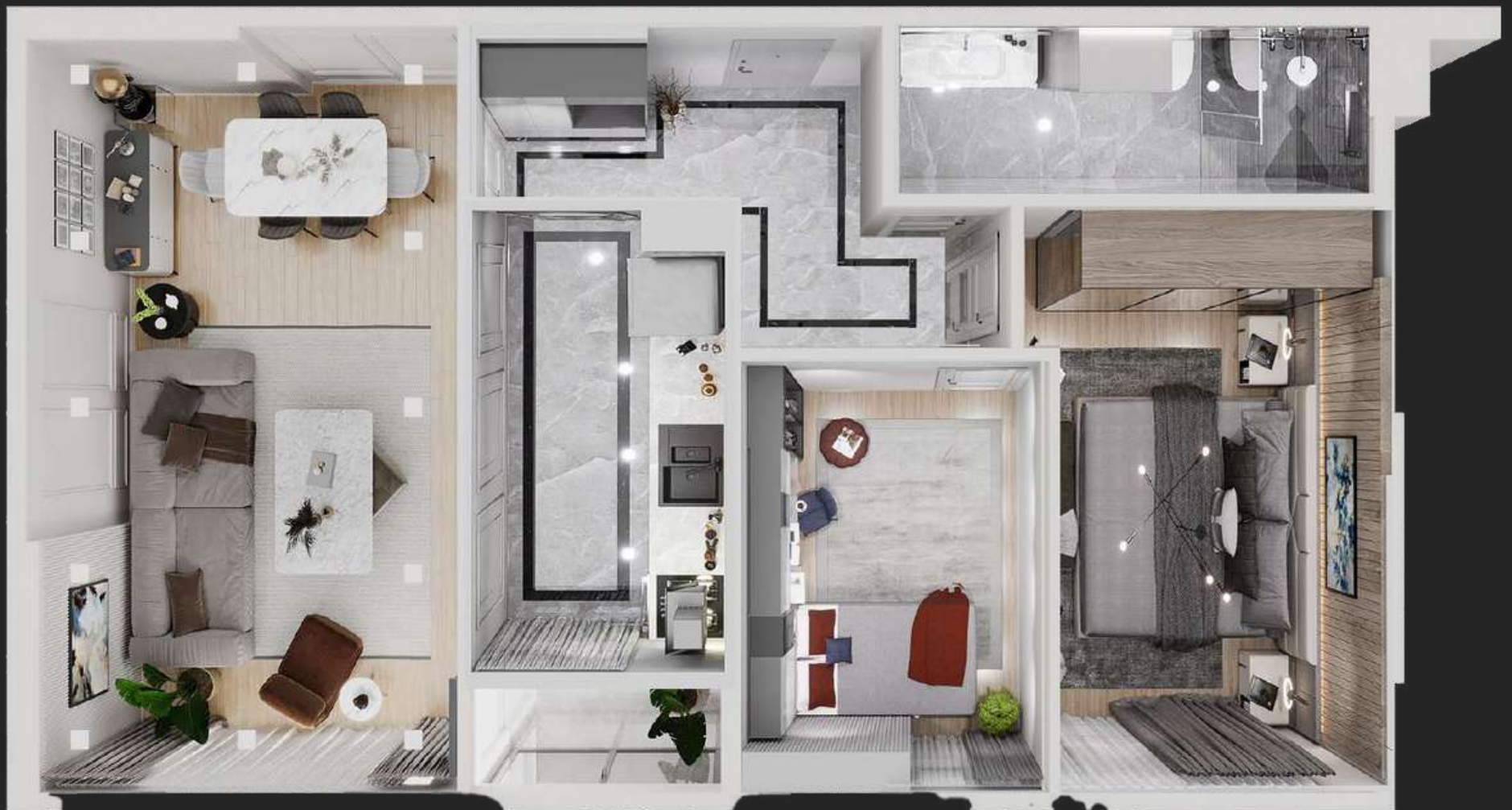


TÜM EZBERLERİ BOZDUK!

ideal & kullanışlı daireler.

N O R M A L

2+1 daire planı











YENİ EVİNİZDE AİLENİZ İLE
Mutlu Anılar Biriktirin





TÜM EZBERLERİ BOZDUK!

**HAYAL EDİLENİN ÇOK DAHA ÖTESİNDE
ZAMANSIZ TASARIM**





Hayal Ettiğiniz
Minimalist Mutfak



Hiç Olmadığı Kadar



Sade ve Lüks

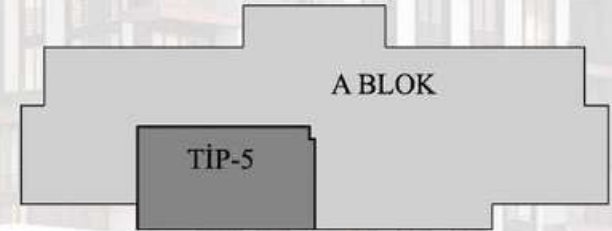




A BLOK TİP-5 / 2 (2+1) 1. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	20.00 M ²
E. YATAK ODASI	:	11.40 M ²
BANYO	:	4.60 M ²
YATAK ODASI	:	8.05 M ²
MUTFAK	:	6.50 M ²
ANTRE	:	6.60 M ²
BALKON	:	2.55 M ²

TOPLAM NET A.	:	59.70 M ²
BRÜT ALAN	:	80.60 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	120.89 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



Bi' O Kadar Standart
Bi' O Kadar Modern



SİZİ DÜŞÜNDÜK!

**HAYALLERİNİZDEKİ HER DETAYI KAPSAYAN
MÜKEMMEL DÜNYA**





MİNİKLERİN KÖŞESİ

**HAYAL GÜCÜNE YOLCULUK YAPAN
ÇOCUK ODASI**





LEZZETİN ZAMAN MAKİNESİ

MUTFAKTA GEÇEN ANILARIN TADINI ÇIKARIN









BİRLİKTE GEÇEN ZAMAN
**SEVDİKLERİNİZLE ANILARINIZIN
OLDUĞU ÖZEL ANLAR**



GENÇLERİN CENNETİ

**STİL, YARATICILIK VE KİŞİSEL DOKUNUŞUN
BULUŞMA NOKTASI**





UYKUNUN ŞÖLENİ
**KONFORUN VE RAHATLIĞIN MÜKEMMEL
DANSIYLA DOLU BİR DAVET**



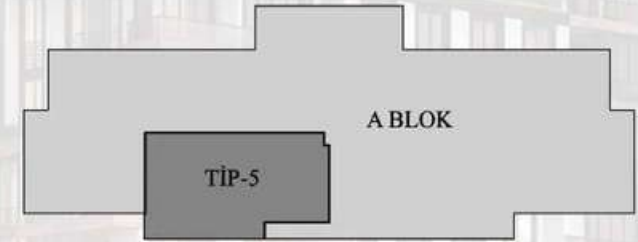




A BLOK TİP-5 / 1 (2+1) 5/6.KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	23.50 M ²
E. YATAK ODASI	:	11.80 M ²
BANYO	:	4.00 M ²
YATAK ODASI	:	8.80 M ²
BALKON	:	2.75 M ²
ANTRE	:	6.30 M ²

TOPLAM NET A.	:	57.15 M ²
BRÜT ALAN	:	77.15 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	115.73 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		

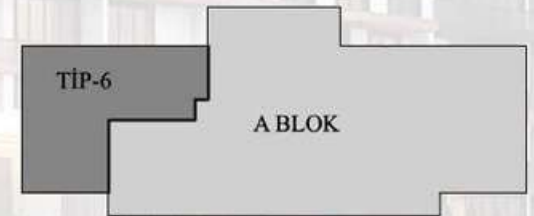


İçİ Dışİ Bir **Yeni**
Yaşam Alanı

A BLOK TİP-6 (2+1) 11. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	25.25 M ²
E.YATAK ODASI	:	13.05 M ²
EBV. BANYO	:	2.80 M ²
BANYO	:	4.60 M ²
YATAK ODASI	:	9.10 M ²
MUTFAK	:	8.05 M ²
ANTRE	:	8.30 M ²
TERAS	:	3.45 M ²

TOPLAM NET A.	:	74.60 M ²
BRÜT ALAN	:	101.71 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	151.07 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



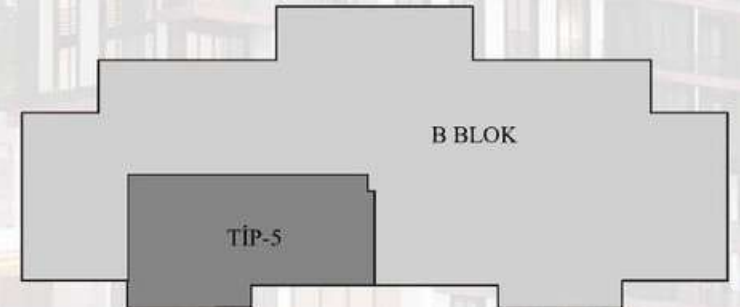
A BLOK TİP-6 (2+1)

11. KAT DAİRE TİPİ

B BLOK TİP-5 (2+1) ZEMİN KAT DAİRE TİPİ

SALON + MUTFAK	:	20.00 M ²
E.YATAK ODASI	:	12.20 M ²
BANYO	:	3.85 M ²
YATAK ODASI	:	9.00 M ²
ANTRE	:	5.05 M ²
BALKON	:	2.15 M ²

TOPLAM NET A.	:	52.25 M ²
BRÜT ALAN	:	73.15 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	109.73 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		

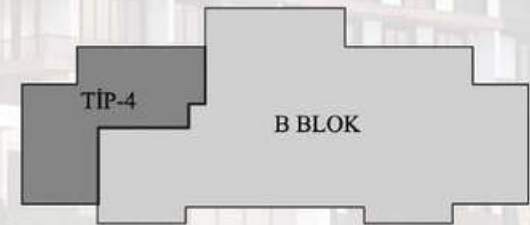


B BLOK TİP-5 (2+1) ZEMİN KAT DAİRE TİPİ

B BLOK TİP-4 (2+1) Zemin/1/10. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	18.20 M ²
E.YATAK ODASI	:	12.00 M ²
BANYO	:	4.80 M ²
YATAK ODASI	:	9.00 M ²
MUTFAK	:	8.00 M ²
ANTRE	:	7.50 M ²
BALKON	:	1.80 M ²

TOPLAM NET A.	:	61.30 M ²
BRÜT ALAN	:	85.82 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	128.73 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



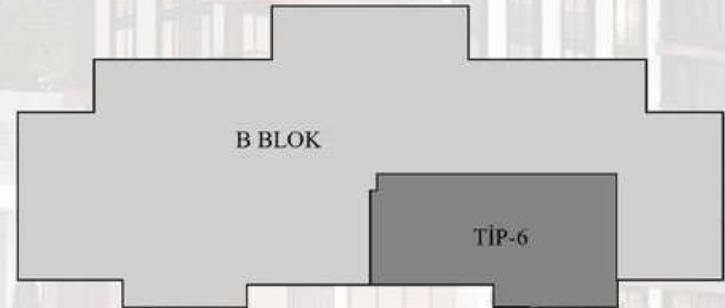
B BLOK TİP-4 (2+1)

Z e m i n - 1 - 1 0 . K A T D A İ R E T İ P İ

B BLOK TİP-6 (2+1) 1/4/5/6/7. VE 10. KAT DAİRE TİPİ

SALON + MUTFAK	:	20.00 M ²
E.YATAK ODASI	:	12.20 M ²
BANYO	:	3.85 M ²
YATAK ODASI	:	9.00 M ²
ANTRE	:	5.05 M ²
BALKON	:	2.15 M ²

TOPLAM NET A.	:	52.25 M ²
BRÜT ALAN	:	73.67 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	110.51 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



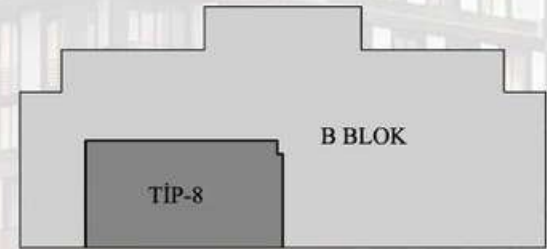
B BLOK TİP-6 (2+1)

1 - 4 - 5 - 6 - 7 . V E 10 . K A T D A İ R E T İ P İ

B BLOK TİP-8 (2+1) 2/3/8/9.KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	17.45 M ²
E.YATAK ODASI	:	11.25 M ²
BANYO	:	4.95 M ²
YATAK ODASI	:	8.05 M ²
MUTFAK	:	6.00 M ²
ANTRE	:	7.50 M ²
BALKON	:	2.80 M ²

TOPLAM NET A.	:	58.00 M ²
BRÜT ALAN	:	80.50 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	120.75 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		

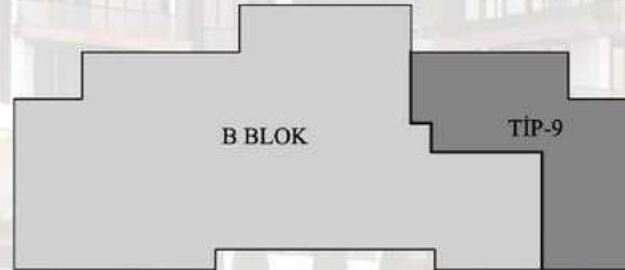


B BLOK TİP-8 (2+1)

2 - 3 - 8 - 9 . KAT DAİRE TİPİ

B BLOK TİP-9 (2+1) 4/5/6/7. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	23.00 M ²
E.YATAK ODASI	:	12.00 M ²
BANYO	:	4.80 M ²
YATAK ODASI	:	9.00 M ²
MUTFAK	:	8.20 M ²
ANTRE	:	7.50 M ²
BALKON	:	2.35 M ²
TOPLAM NET A.	:	66.85 M ²
BRÜT ALAN	:	93.59 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	140.39 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		

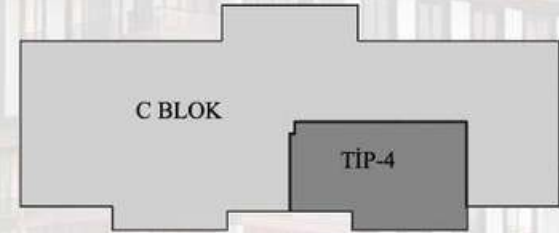


B BLOK TİP-9 (2+1)

4 - 5 - 6 - 7 . K A T D A İ R E T İ P İ

C BLOK TİP-4 (2+1) 1. KAT DAİRE TİPİ

SALON	:	27.90 M ²
E.YATAK ODASI	:	14.00 M ²
BANYO	:	4.20 M ²
YATAK ODASI	:	10.10 M ²
ANTRE	:	6.10 M ²
BALKON	:	3.40 M ²
TOPLAM NET A.	:	65.70 M ²
BRÜT ALAN	:	91.98 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	137.97 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



C BLOK TİP-4 (2+1) 1. KAT DAİRE TİPİ

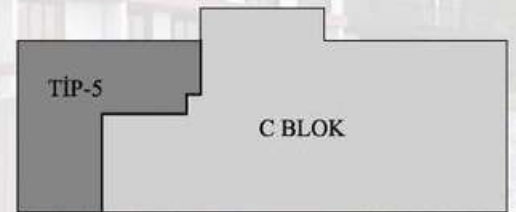
C BLOK TİP-5 (3+1)

2/3/4/5/6/7/8/9/10/11. KAT DAİRE TİPİ

SALON	: 27.70 M ²
E.YATAK ODASI	: 14.20 M ²
EBV. BANYO	: 3.00 M ²
BANYO	: 5.00 M ²
YATAK ODASI-1	: 10.05 M ²
YATAK ODASI-2	: 11.10 M ²
MUTFAK	: 10.00 M ²
ANTRE	: 8.95 M ²
BALKON	: 3.30 M ²

TOPLAM NET A.	: 93.30 M ²
BRÜT ALAN	: 130.62 M ²
TOPLAM BRÜT A.	: 195.93 M ²

(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)



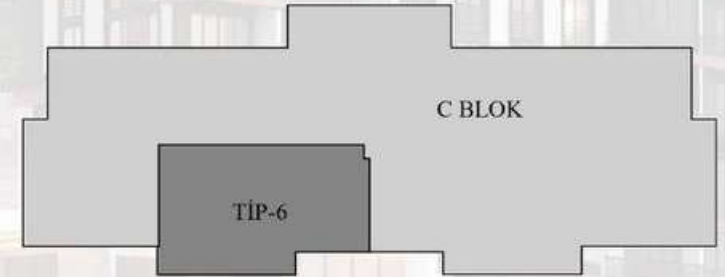
C BLOK TİP-5 (3+1)

2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11. KAT DAİRE TİPİ

C BLOK TİP-6 (2+1) 6. VE 7. KAT DAİRE TİPİ

SALON + MUTFAK	:	27.90 M ²
E.YATAK ODASI	:	14.00 M ²
BANYO	:	4.20 M ²
YATAK ODASI	:	10.10 M ²
ANTRE	:	6.50 M ²
BALKON	:	3.30 M ²

TOPLAM NET A.	:	66.00 M ²
BRÜT ALAN	:	92.40 M ²
TOPLAM BRÜT A.	:	129.00 M ²
(Otopark ve sosyal alan payları dahildir.)		



C BLOK TİP-6 (2+1) 6. VE 7. KAT DAİRE TİPİ



MERDAN GROUP A.Ş.

Merdan Group A.Ş., 20 yıllık sektör deneyimiyle farklı alanlarda faaliyet gösteren dört başarılı şirketi bir araya getiren güçlü bir Grup Şirkettidir. Grup, inşaat, kozmetik, film yapım ve otomotiv sektörlerinde gerçekleştirdiği yenilikçi projelerle iş dünyasına değer katmaktadır.

Siriussoft Kozmetik

Siriussoft Kozmetik, e-ticaret platformları üzerinden sunduğu geniş ürün yelpazesıyla güzellik sektöründe fark yaratır, müşteri deneyimini teknolojiyle birleştirir.



www.siriussoft.com.tr



90 537 520 04 58

Merdan İnşaat

Merdan İnşaat, modern yaşam ihtiyaçlarını karşılayan projeler geliştirirken, çevre dostu tasarımlarıyla gelecek nesillere yaşanabilir alanlar bırakmayı amaçlar.



www.merdangroup.com.tr



444 7 212

Merdan Film Yapım

Merdan Film/Yapım, sinema ve dizi sektörüne nitelikli içerikler kazandırarak, yaratıcı ekipleriyle ulusal ve uluslararası başarılar elde etmeyi hedefler.



www.merdangroup.com.tr



0216 296 04 34

Merdan Otomotiv

Merdan Otomotiv, kaliteli hizmet anlayışıyla bireysel ve kurumsal müşterilerine araç kiralama ve satış çözümleri sunar.



www.merdangroup.com.tr



0216 296 04 34



MERDAN GROUP A.Ş.

LÜKS & ZERAFET

AQUA FOREST LIFE KARTAL'DA

www.merdangroup.com.tr

Merdan İnşaat • Merdan Otomotiv • Merdan Film Yapım • SiriusSoft Kozmetik